

# Besproken punten met gemeente

- Samenwonen op het sportpark
- Verdeling velden op het terrein
- Soort velden + Inrichting
- Kantine + omkleed voorzieningen
- Parkeergelegenheid
- Juridische constructie



# Samenwonen op het park

Park wordt gedeeld door 5 verenigingen:

- MHC Dieren
- AV Gelre
- KV Diderna
- HV Erica
- Beachvolleybal

Na meerdere keren met elkaar overleg te hebben gepleegd, bleek er geen draagvlak voor multifunctionele ruimte die door alle verenigingen wordt gedeeld.

Conclusie:

**MHC Dieren bouwt een eigen clubhuis met kantine en omkleedvoorzieningen**





# Verdeling velden op het terrein

- MHC Dieren heeft zich sterk gemaakt voor het realiseren van 2 KG velden naast elkaar op het terreindeel dat hoger gelegen is + naastliggend.
- Het tussenliggende talud kan worden gebruikt voor het positioneren van een clubhuis.
- Het is van belang op te merken dat een volwaardig KG veld omvat:
  - juiste ondergrond
  - KG mat
  - omheining + ballenvangers
  - terreinverlichting
- Het delen van een KG veld met de korfbalvereniging is van de baan.



# Soort velden + inrichting

- In plan van de gemeente wordt uitgegaan van de aanleg van 2 zand KG velden
- Door gebruik te maken van de mogelijkheid om aanleg van de velden via de Stichting van MHC dieren te laten lopen, is het door het BTW voordeel mogelijk om een andere combinatie van velden aan te leggen (water of semi).

Overwegingen bij de keuze:

- onderhoudskosten van de diverse velden
- aanzuigende werking op leden
- spelvriendelijkheid van de ondergrond
- herinvesteringsmoment en de daarbij komende kosten

**Actie: het bestuur heeft een commissie samengesteld die zich over de veldkeuze buigt.**





# Kantine + omkleed voorzieningen

In het overleg met de gemeente zijn de volgende zaken besproken:

- MHC Dieren wil het clubhuis graag realiseren tussen de 2 KG velden op het talud
- MHC Dieren is in staat deze voorziening zelf te financieren uitgaande van gebruik bestaande stichting Ars Herba, groei tot 450 leden, garantstelling sportwaarborgfonds, afschrijving in 12-14 jaar.
- MHC Dieren is bereid haar kantine ook te laten bezoeken door leden van overige verenigingen op het sportpark
- MHC Dieren zal zich inspannen een duurzaam en energiezuinig ontwerp voor het clubhuis te realiseren

**Actie: het bestuur heeft een commissie ingesteld met als opdracht een programma van eisen te definiëren en een eerste schets van een clubhuis te presenteren.**



# Parkeergelegenheid en Juridische structuur

In overleg met gemeente de volgende voorstellen gedaan voor parkeergelegenheid:

- Parkeerterrein aan de overzijde van de Kolonieweg (thans vv Dieren) wordt volledig beschikbaar voor Nieuwland-Noord.
- Alternatief: beschikbaar maken (deel van) parkeerterrein Spelerij, zo nodig op huurbasis Spelerij.

Juridische overwegingen mbt eigendomsstructuur:

- “Eigen assets” zoveel mogelijk onderbrengen in bestaande stichting Ars Herba, ten einde BTW voordeel te kunnen realiseren.
- Geen eigenaar terrein, maar wel garantstelling om minimaal 25 jaar over te kunnen beschikken (met automatische verlenging)
- Geplande levensduur velden bij normaal onderhoud moet worden vastgelegd (=garantie; 12 jaar?).





# Tijdsplanning komende periode

- Bespreken in college 14 april 2015
- Informatieavond 12 mei 2015
- Raadsvergadering 26 mei 2015
- Wanneer keuze velden definitief – mei 2015
- Wanneer ALV om goedkeuring bij de leden te vragen – eind mei 2015
- Wanneer starten met bouw nieuwe velden en clubgebouw – na zomer 2015
- Wanneer verhuizen – zomer 2016





Denk mee hoe ons nieuwe clubhuis er uit moet komen te zien! Stuur voorbeelden naar: [accommodatie@mhcdieren.nl](mailto:accommodatie@mhcdieren.nl)

